

ANEJO Nº 5: PARCELARIO Y SERVICIOS AFECTADOS

Índice

1. Parcelario	3
1.1. Objeto	3
1.2. Planos parcelarios.....	3
1.3. Expropiaciones.....	3
1.4. Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados.....	4
1.5. Relación concreta e individualizada de superficies para la reposición de CRLP	5
2. Servicios afectados	5
2.1. Línea eléctrica aérea de Iberdrola	5
2.2. Canalización de gas.....	5
2.3. Red de pluviales.....	6
2.4. Red de alumbrado	6
Documentación gráfica Anejo nº 5	7

1. Parcelario

1.1. Objeto

La realización de las obras objeto del presente proyecto requiere la ocupación de terrenos cuya propiedad es preciso enajenar, ya sea por ocupación de la traza o la reposición de caminos.

El objeto de este documento es incluir una relación concreta e individualizada de los bienes afectados por la ejecución de las obras del presente proyecto.

1.2. Planos parcelarios

Partiendo de los planos catastrales, obtenidos en el Registro de Riqueza Territorial del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra, se han confeccionado los planos parcelarios mediante edición gráfica (AUTOCAD) donde se han reflejado y numerado las fincas ocupadas por la traza en orden correlativo con un número de expediente.

A continuación, se ha realizado la medición en ordenador de la superficie afectada en cada parcela.

Todo el proceso expuesto, se ha efectuado con medios informáticos, partiendo de la cartografía catastral digitalizada y de los datos de la banda de expropiación suministrados directamente por el programa de trazado, procurando dar la máxima precisión posible.

Los planos parcelarios se encuentran en el anexo de documentación gráfica del presente documento.

1.3. Expropiaciones

El criterio seguido, como norma general, para fijar los límites de expropiación ha consistido en extender tres metros el límite de la expropiación a partir del pie de talud o coronación de desmante con objeto de materializar la zona de dominio público contemplada en el artículo 34 de la Ley Foral 5/2007 de Carreteras de Navarra.

En lo referente a caminos, la expropiación se ha marcado a un metro de la arista exterior del pie de talud de la obra proyectada.

Proyecto de trazado de las obras de construcción de una intersección tipo glorieta en el acceso de la NA-6001 a la Urbanización de la Meseta de Cordovilla (Navarra).

1.4. Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados

TABLA Nº 1: RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SUPERFICIE		POL.	DATOS CATASTRALES		
		EXP.	M ²		PARC.	CULTIVO / DESTINO	
TERMINO MUNICIPAL DE GALAR							
GA-01	Ayuntamiento de la Cendea de Galar		103,886	2	215	SUELO	
GA-02	Comunidad Foral de Navarra (Cañadas)		48,794	2	238	SUELO	
GA-03	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		124,732	2	314	IMPRODUCTIVO	
GA-04	Ayuntamiento de la Cendea de Galar		124,211	1	735	SUELO	
GA-05	Comunidad Foral de Navarra (Cañadas)		2.772,296	1	754	SUELO	
GA-06	Comunidad Foral de Navarra (Cañadas)		357,900	1	755	SUELO	
GA-07	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		2.328,190	1	756	IMPRODUCTIVO	
GA-08	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		120,580	1	757	IMPRODUCTIVO	
TERMINO MUNICIPAL DE PAMPLONA							
PA-01	Ayuntamiento de la Cendea de Galar		70,110	4	2529	PASTOS	
PA-02	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.		288,880	4	2531 - B	T. LABOR SECANO	
PA-03	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.		30,924	4	2531 - D	IMPRODUCTIVO	
PA-04	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.		541,774	4	2531 - E	T. LABOR SECANO	
PA-05	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.		293,434	4	2533 - A	T. LABOR SECANO	
PA-06	RAVCRO S.L.		6,030	4	2710	T. LABOR SECANO	
PA-07	IRU BIDE S.A.		587,948	4	2711	T. LABOR SECANO	
PA-08	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		1.575,393	4	2852	IMPRODUCTIVO	
PA-09	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		3.695,760	4	2870	IMPRODUCTIVO	
PA-10	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		2.398,130	4	2880	IMPRODUCTIVO	
PA-11	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		1.534,260	4	2881	IMPRODUCTIVO	
PA-12	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)		105,500	4	2882	IMPRODUCTIVO	

Proyecto de trazado de las obras de construcción de una intersección tipo glorieta en el acceso de la NA-6001 a la Urbanización de la Meseta de Cordovilla (Navarra).

1.5. Relación concreta e individualizada de superficies para la reposición de CRLP
En la tabla nº 2 se indican las superficies expropiadas (ya incluidas en la Tabla nº 1), que serán repuestas a Cañadas según lo indicado en el informe de 23 de Octubre de 2020 del Servicio Forestal y Cinegético

TABLA Nº 2: SUPERFICIES A REPONER A CAÑADAS:

FINCA Nº	PROPIETARIO Y DOMICILIO	SUPERFICIE A RESTITUIR A CAÑADA M ²	POL.	DATOS CATASTRALES	
				PARC.	CULTIVO / DESTINO
TERMINO MUNICIPAL DE PAMPLONA					
PA-01	Ayuntamiento de la Cendea de Galar	61,3107	4	2529	PASTOS
PA-02	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	256,0897	4	2531 - B	T. LABOR SECANO
PA-03	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	25,0871	4	2531 - D	IMPRODUCTIVO
PA-04	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	376,4007	4	2531 - E	T. LABOR SECANO
PA-05	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	235,978	4	2533 - A	T. LABOR SECANO
PA-07	IRU BIDE S.A.	422,54	4	2711	T. LABOR SECANO
PA-09	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	414,2579	4	2870	IMPRODUCTIVO
PA-11	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	152,2638	4	2881	IMPRODUCTIVO
TOTAL A RESTITUIR A CAÑADAS		1.944 m²			

2. Servicios afectados

Se ha consultado los servicios existentes en la zona de proyecto en la documentación existente de proyectos anteriores. En estas fuentes, se han identificado los siguientes servicios en la zona de proyecto:

1. Líneas eléctricas aéreas de Iberdrola
2. Canalizaciones de gas
3. Red de pluviales de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona
4. Red de alumbrado

Todos estos servicios se encuentran identificados en planta en el plano nº 1 del presente anejo.

La afección del presente proyecto con los servicios identificados es la siguiente:

2.1. Línea eléctrica aérea de Iberdrola

No se produce afección a los apoyos existentes. La altura de la línea sobre el terreno será tenida en cuenta en el proyecto de construcción para que la ejecución material se pueda realizar en condiciones de seguridad.

2.2. Canalización de gas

No se produce afección ya que se encuentra a 22 metros en el punto más cercano a la actuación en la glorieta.

Proyecto de trazado de las obras de construcción de una intersección tipo glorieta en el acceso de la NA-6001 a la Urbanización de la Meseta de Cordovilla (Navarra).

2.3. Red de pluviales

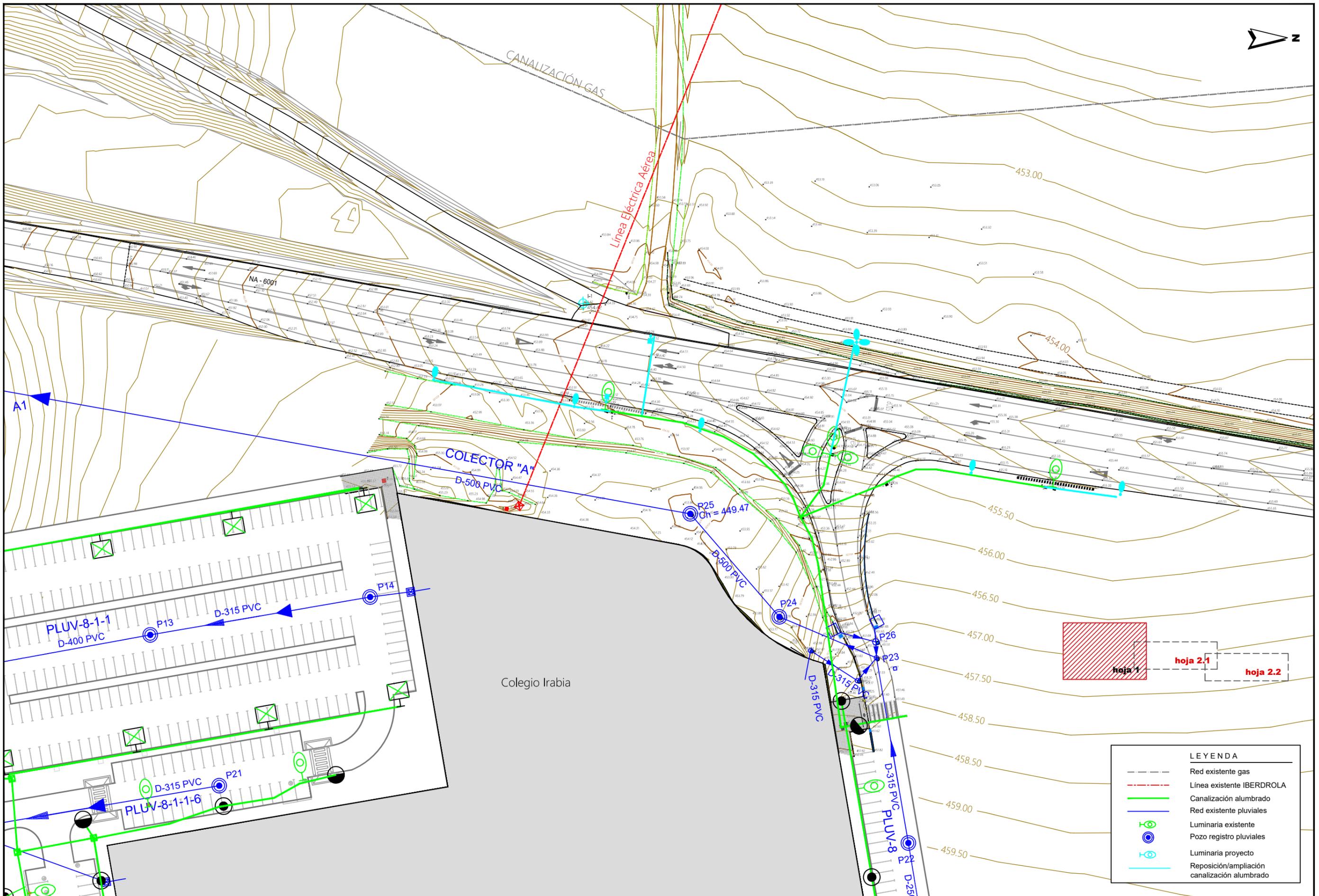
No se produce afección ni a la canalización ni a los pozos de registro al estar situada en la margen este de la NA-6001, que el presente proyecto no modifica.

2.4. Red de alumbrado

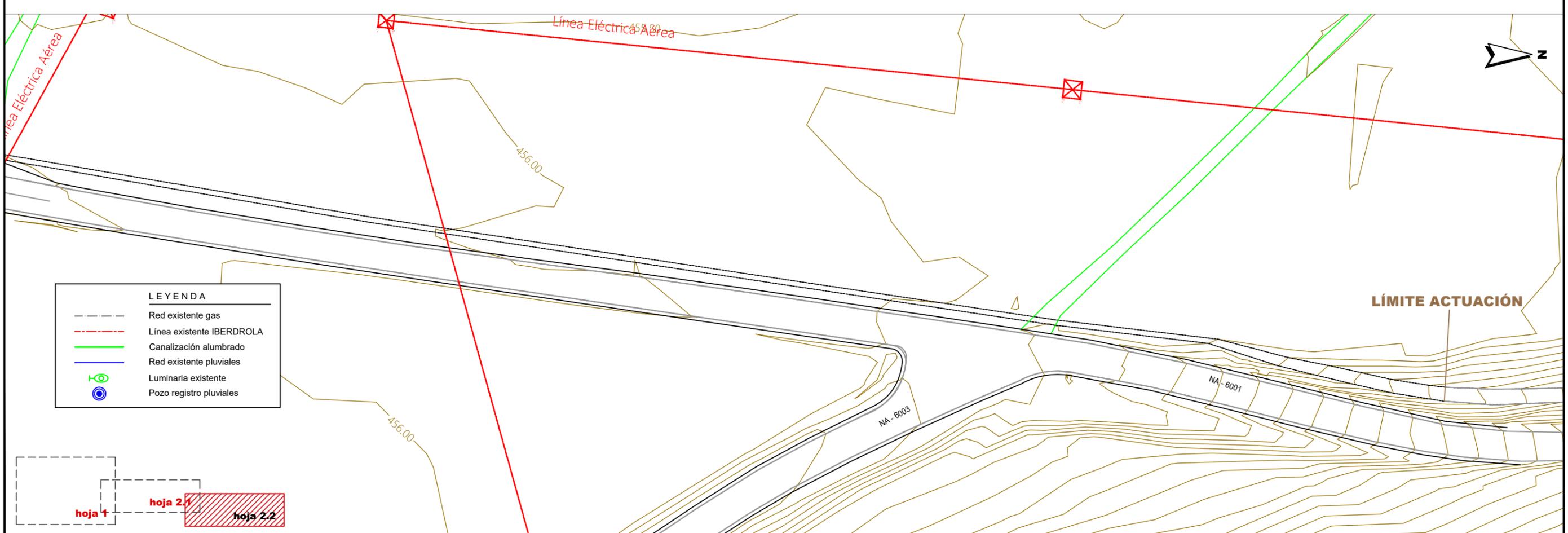
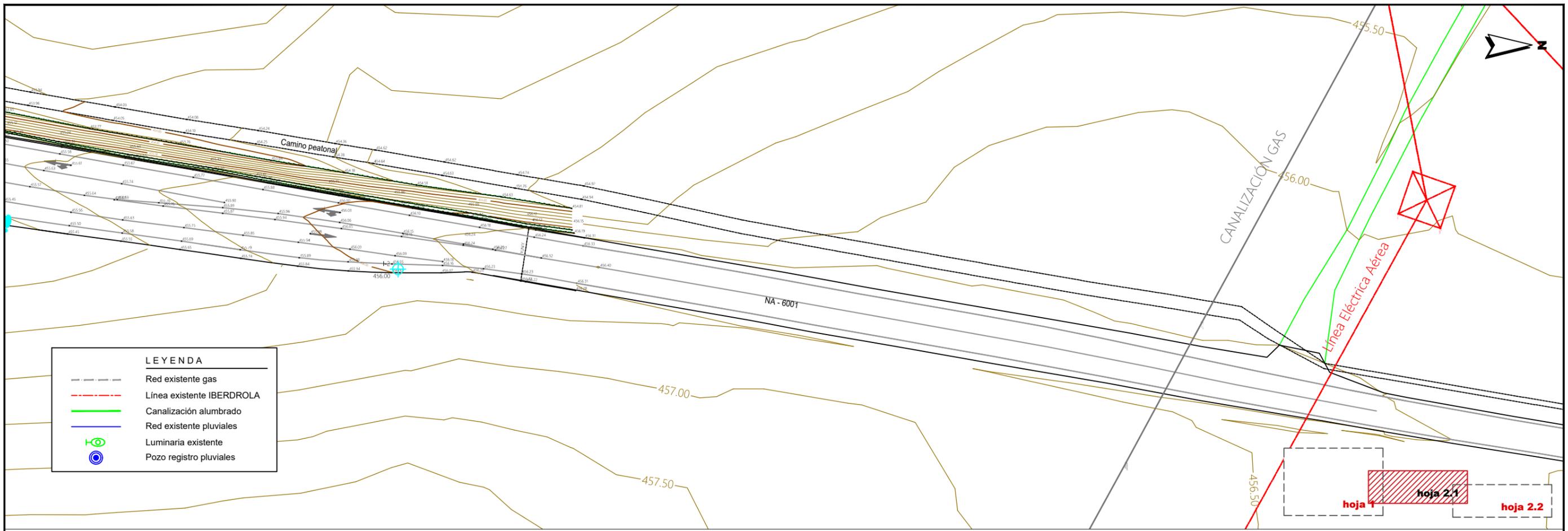
La red de alumbrado existente será sustituida por una nueva red de alumbrado que permita la iluminación de la glorieta y el cruce peatonal.

Proyecto de trazado de las obras de construcción de una intersección tipo glorieta en el acceso de la NA-6001 a la Urbanización de la Meseta de Cordovilla (Navarra).

Documentación gráfica Anejo nº 5



LEYENDA	
	Red existente gas
	Línea existente IBERDROLA
	Canalización alumbrado
	Red existente pluviales
	Luminaria existente
	Pozo registro pluviales
	Luminaria proyecto
	Reposición/ampliación canalización alumbrado

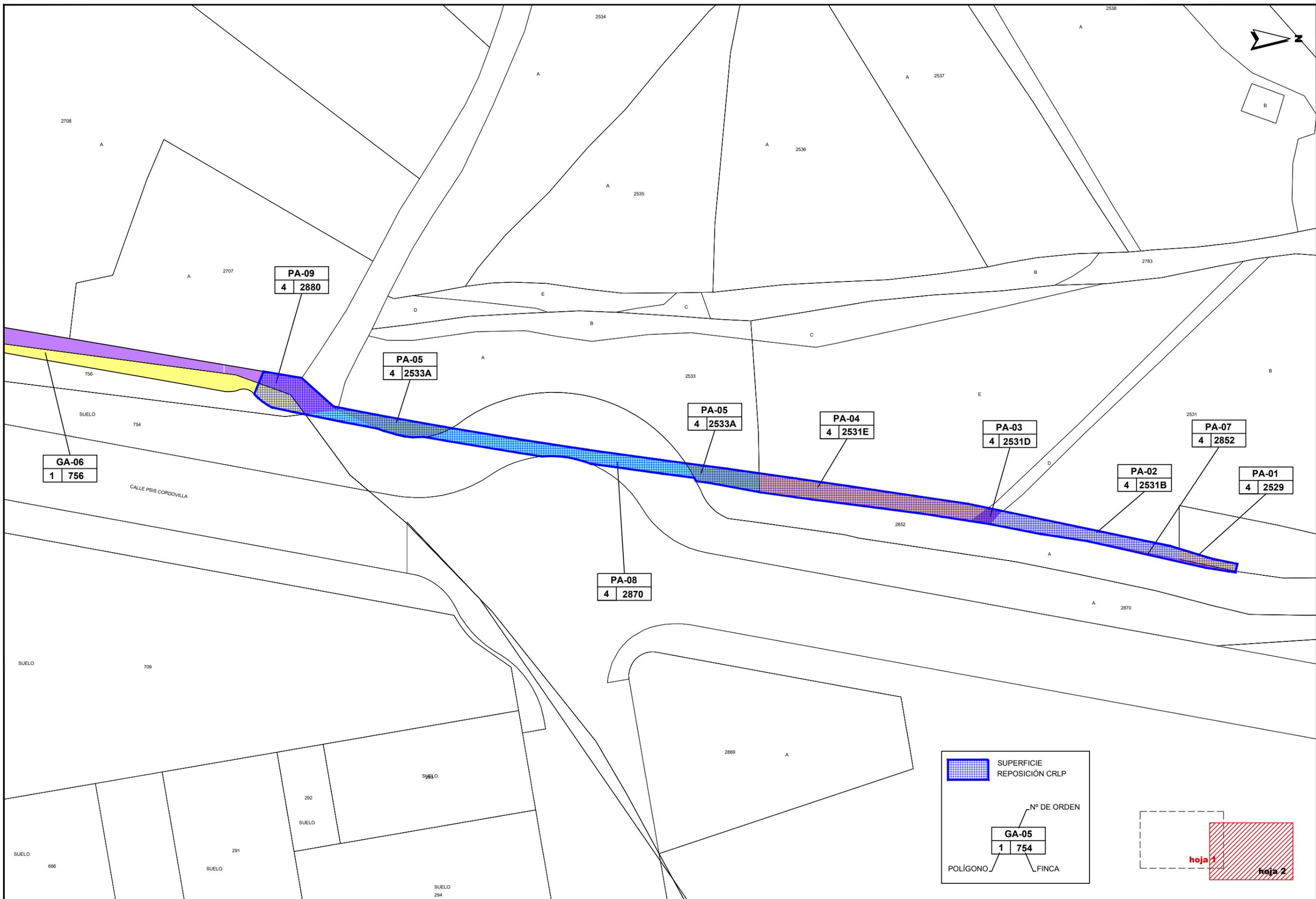






 SUPERFICIE REPOSICIÓN CRLP
 N° DE ORDEN
GA-05
 1 | 754
 POLÍGONO / FINCA

 hoja 1
 hoja 2



SUPERFICIE REPOSICIÓN CRLP

Nº DE ORDEN

GA-05
1 | 754

POLÍGONO FINCA

