

Proyecto de construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión por la ruta del Camino de Santiago de Pamplona- Cizur Menor

ANEJO Nº 9: EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES



V.S. Servicios y Urbanismo S.L.
C/ Julián Gayarre nº8 bajo 31005 Pamplona
Tlf: 948 224 776 - 948 220 132
E-mail: vs.pamplona@vsingenieria.com
Septiembre 2023

Contenido

1. Objeto.....	3
2. Planos parcelarios	3
3. Expropiaciones	3
4. Ocupaciones temporales y servidumbres.....	3
5. Relación de parcelas afectadas	4

1. Objeto

La realización de las obras objeto del presente proyecto requiere la ocupación de terrenos cuya propiedad es preciso enajenar, ya sea por ocupación de la ampliación de la sección del vial, por ocupación temporal para la ejecución de las obras u ocupación definitiva por la ocupación de apoyos de los servicios afectados por las obras objeto del presente proyecto

El objeto de este documento es incluir una relación concreta e individualizada de los bienes afectados por la ejecución de las obras del presente proyecto.

2. Planos parcelarios

Partiendo de los planos catastrales, obtenidos en el Registro de Riqueza Territorial del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra, se han confeccionado los planos parcelarios mediante edición gráfica (AUTOCAD) donde se han reflejado y numerado las fincas ocupadas por la traza en orden correlativo con un número de expediente.

A continuación, se ha realizado la medición en ordenador de la superficie afectada en cada parcela.

Todo el proceso expuesto, se ha efectuado con medios informáticos, partiendo de la cartografía catastral digitalizada y de los datos de la banda de expropiación suministrados directamente por el programa de trazado, procurando dar la máxima precisión posible.

Los planos parcelarios se encuentran en los planos nº9 de la colección de planos del presente proyecto.

3. Expropiaciones

El criterio seguido, como norma general, para fijar los límites de expropiación ha consistido en establecer el límite en planta de la ampliación de la acera, incluidos desmontes, terraplenes y reposición de cunetas.

Se aplica la división en los seis tramos administrativos descritos en la Memoria del presente proyecto.

4. Ocupaciones temporales y servidumbres

El criterio seguido, como norma general, para fijar los límites de ocupaciones temporales y servidumbre y ocupaciones definitivas de servicios afectados se recoge en la tabla nº1.

Tabla nº1, superficies a considerar para ocupaciones temporales, servidumbre y ocupaciones definitivas de apoyos/arquetas.

Proyecto de construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión por la ruta del Camino de Santiago de Pamplona- Cizur Menor

TIPO DE SERVICIO		Servidumbre	Ocupación Temporal	Ocup. Definit. de	
		(m)	(m)	Apoyos/ Arquetas	
Abastecimiento y saneamiento		3 m	15 m	2x2 m	
Lineas eléctricas	aérea	13 KV	4 m	3 m Instalación de Apoyo Radio = 10 m	de 1 a 6 m ²
		30 KV 66 KV	5 m	3 m Instalación de Apoyo Radio = 10 m	de 4 a 38 m ²
	enterrada	13 KV	4 m	10 m	de 1 a 6 m ²
		30 KV 66 KV	5 m	10 m	de 1 a 6 m ²

Por otro lado, de cara a la buena ejecución y seguridad de los equipos de trabajo ya que el límite de la actuación en su margen izquierdo en sentido de avance en general va contiguo a la carretera Pamplona- Cizur Menor que se mantendrá en servicio durante las obras, se contempla una franja de ocupación provisional de 5 metros a contar desde el margen derecho y límite de la expropiación definitiva.

5. Relación de parcelas afectadas

TRAMO 1: PAMPLONA

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE PAMPLONA

PA-01	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	881	692	4	2051A	Suelo
PA-02	Ayuntamiento de Pamplona	11	489	4	2617A	Suelo
PA-03	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	0	76	4	2052A	Suelo
PA-04	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	0	197	4	2724	Suelo
PA-05	Inmobiliaria de la Universidad de Navarra S.A.	0	656	4	2056	Suelo

TRAMO 2: NA-2027

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR

Proyecto de construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión por la ruta del Camino de Santiago de Pamplona- Cizur Menor

CI-01	Comunal del Concejo de Cizur Menor	12	0	1	681A	Suelo
CI-02	Comunal del Concejo de Cizur Menor	91	446	1	400A	Suelo
CI-03	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	2.592	839	1	684A	Suelo
CI-04	Huntsman Advanced Materials Spain S.L.	60	241	1	300A	Suelo
CI-05	Roncal Baraibar, Jose Joaquín	93	405	1	301A	Suelo
CI-06	Isga Inmuebles S.A.	1.268	1.416	1	304A	Suelo
CI-07	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	2.719	33	1	233A	Suelo
CI-24	Comunal del Concejo de Cizur Menor	9	0	1	375A	Suelo

TRAMO 3: NA-6000

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR

CI-08	Comunal del Concejo de Cizur Menor	1.831	919	1	307A	Suelo
CI-09	Caja Rural de Navarra Sociedad Cooperativa de Credito	47	833	1	411A	Suelo
CI-10	Inversiones Inmobiliarias Canvives SA	31	293	1	410A	Suelo
CI-11	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	1.491	38	1	234A	Suelo
CI-12	Comunidad Foral de Navarra (Autopistas	200	0	1	232B	Suelo
	Autopistas de Navarra S.A.	102	0	1	232F	Suelo
CI-14	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	869	305	1	235A	Carretera
CI-15	Comunal del Concejo de Cizur Menor	438	346	1	308A	Pastos
CI-16	Eslava Zozaya, Pedro Jose	0	0	1	81B	Pastos

TRAMO 4: NUCLEO URBANO CIZUR MENOR

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR

CI-17	Concejo de Cizur Menor	358	188	1	312A	Suelo
CI-19	Concejo de Cizur Menor	93	0	1	16A	Suelo

Proyecto de construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión por la ruta del Camino de Santiago de Pamplona- Cizur Menor

CI-20	Concejo de Cizur Menor	434	712	1	109A	Suelo
CI-22	Mancomunidad de la Comarca de Pamplona	44	0	1	10A	Suelo

TRAMO 5: CENDEA DE CIZUR

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR

CI-17	Comunal del Concejo de Cizur Menor	2458	1778	1	312B	Pinar
CI-23	Mancomunidad de la Comarca de Pamplona	1	0	1	11A	Suelo

TRAMO 6: NA-6053

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	OT. M ²	POL.	PARC	CULTIVO

TERMINO MUNICIPAL DE CIZUR

CI-21	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	251	96	1	840A	Suelo
CI-17	Comunal del Concejo de Cizur Menor	138	492	1	312B	Pinar