

Proyecto de Construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión entre Sarriguren-Ciudad de la Innovación-Ripagaina-Areta-Burlada

ANEJO Nº 9: EXPROPIACIONES



DEPARTAMENTO DE COHESIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

V.S. Servicios y Urbanismo S.L.
C/ Julián Gayarre nº8 bajo 31005 Pamplona
Tlf: 948 224 776 - 948 220 132
E-mail: vs.pamplona@vsingenieria.com
Agosto 2023

Índice

1. Objeto.....	3
2. Planos parcelarios	3
3. Expropiaciones	3
4. Ocupaciones temporales y servidumbres	3
5. Relación de parcelas afectadas	4

1. Objeto

La realización de las obras objeto del presente proyecto requiere la ocupación de terrenos cuya propiedad es preciso enajenar, ya sea por ocupación de la ampliación de la sección del vial, por ocupación temporal para la ejecución de las obras u ocupación definitiva por la ocupación de apoyos de los servicios afectados por las obras objeto del presente proyecto

El objeto de este documento es incluir una relación concreta e individualizada de los bienes afectados por la ejecución de las obras del presente proyecto.

2. Planos parcelarios

Partiendo de los planos catastrales, obtenidos en el Registro de Riqueza Territorial del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra, se han confeccionado los planos parcelarios mediante edición gráfica (AUTOCAD) donde se han reflejado y numerado las fincas ocupadas por la traza en orden correlativo con un número de expediente.

A continuación, se ha realizado la medición en ordenador de la superficie afectada en cada parcela.

Todo el proceso expuesto, se ha efectuado con medios informáticos, partiendo de la cartografía catastral digitalizada y de los datos de la banda de expropiación suministrados directamente por el programa de trazado, procurando dar la máxima precisión posible.

Los planos parcelarios se encuentran en los planos nº9 de la colección de planos del presente proyecto.

3. Expropiaciones

El criterio seguido, como norma general, para fijar los límites de expropiación ha consistido en establecer el límite en planta de la plataforma de proyecto formada por carril bici y acera.

Adicionalmente se incluye la ocupación temporal para la ejecución de las explanaciones así como zonas de acopios e instalaciones temporales en obra.

4. Ocupaciones temporales y servidumbres

El criterio seguido, como norma general, para fijar los límites de ocupaciones temporales y servidumbre se recogen en la tabla nº1.

Tabla nº1, superficies a considerar para ocupaciones temporales, servidumbre y ocupaciones definitivas de apoyos/arquetas.

TIPO DE SERVICIO		Servidumbre (m)	Ocupación Temporal (m)	Ocup. Definit. de Apoyos/ Arquetas	
Abastecimiento y saneamiento		3 m	15 m	2x2 m	
Lineas eléctricas	aérea	13 KV	4 m	3 m Instalación de Apoyo Radio = 10 m	de 1 a 6 m ²
		30 KV 66 KV	5 m	3 m Instalación de Apoyo Radio = 10 m	de 4 a 38 m ²
	enterrada	13 KV	4 m	10 m	de 1 a 6 m ²
		30 KV			
		66 KV	5 m	10 m	de 1 a 6 m ²

5. Relación de parcelas afectadas

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		DATOS CATASTRALES		
		EXP. M ²	SUPERF. OT. M ²	POL.	PARCELA	CULTIVO

TÉRMINO MUNICIPAL DE EGÜÉS

EG-01	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	219	159	15	104A	Vial
EG-02	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	471	0	15	103A	PA-30 Ronda de Pamplona
EG-03	Ayuntamiento del Valle de Egüés	327	172	15	233A	Suelo
EG-07	Ayuntamiento del Valle de Egüés	69	0	15	265A	Suelo
EG-08	Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A.	201	0	15	95A	Suelo
EG-09	Ayuntamiento del Valle de Egüés	1.006	2.513	15	415A	Suelo
EG-10	Ayuntamiento del Valle de Egüés	899	0	15	s/n	Calle
EG-11	Navarra de Suelo y Vivienda SAU	0	971	15	427A	Suelo
EG-12	Ayuntamiento del Valle de Egüés	40	0	15	s/n	Calle
EG-16	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	6	168	15	112A	NA-2300 Polígono Areta

TÉRMINO MUNICIPAL DE HUARTE

HU-01	Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A.	59	0	1	521A	Suelo
HU-02	Construcciones Andía S.A. Miguel Rico y Asociados S.A. Navarra de Edificaciones S.A. Sealaven1993 SLU	39	43	1	762A	Pastos
HU-03	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	1.602	751	1	178A	NA-2300 Polígono Areta
HU-04	Amorena Iturralde, Silvia Goicoechea Alfonso, Julio	103	125	1	509B	Pastos

Proyecto de Construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión entre Sarriguren-Ciudad de la Innovación-Ripagaina-Areta-Burlada

HU-05	Amorena Iturralde, Silvia Goicoechea Alfonso, Julio	67	0	1	509D	Camino
HU-06	Ayuntamiento de Huarte	59	57	1	105A	Suelo
HU-07	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	234	0	1	178D	NA-2300 Polígono Areta
HU-08	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	2.972	1.614	1	852A	NA-2306 Acceso Burlada
HU-09	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	19	0	1	178C	NA-2300 Polígono Areta
HU-10	Elomendi S.L.	33	0	1	1102A	Suelo
HU-12	Ayuntamiento de Huarte Mancomunidad de la Comarca De Pamplona	70	246	1	103A	Suelo
HU-13	Ayuntamiento de Huarte	155		1	s/n	Calle
HU-14	Ayuntamiento de Huarte	9		1	s/n	Camino

TÉRMINO MUNICIPAL DE BURLADA

BU-01	Comunidad Foral de Navarra (Carreteras)	563	306	2	383A	NA-2306 Acceso Burlada
BU-02	Viguria Guerendiain, Francisco Javier Viguria Guerendiain, Irantzu Beatriz Viguria Guerendiain, Manuel Fernando Viguria Guerendiain, Obdulia María Viguria Guerendiain, María Loreto	293	0	2	323A	T.L.Secano
BU-03	Viguria Guerendiain, Francisco Javier Viguria Guerendiain, Irantzu Beatriz Viguria Guerendiain, Manuel Fernando Viguria Guerendiain, Obdulia María Viguria Guerendiain, María Loreto	22	0	2	323B	Pastos

PARCELAS AFECTADAS POR SERVIDUMBRE DE PASO

Proyecto de Construcción del itinerario peatonal y ciclista de conexión entre Sarriguren-Ciudad de la Innovación-Ripagaina-Areta-Burlada

FINCA Nº	PROPIETARIO	SERVIDUMBRE DE PASO M2	SUPERF. OT. M ²	DATOS CATASTRALES		
				POL.	PARC	CULTIVO

TÉRMINO MUNICIPAL DE EGÜÉS

EG-04	Fundación Cener-Ciemat	1.409	146	15	387A	Suelo
EG-05	Siemens Gamesa Renewable Energy Eólica SL	1.023	0	15	386A	Suelo
EG-06	Siemens Gamesa Renewable Energy Eólica SL	138	0	15	385A	Suelo
EG-13	Navarra de Suelo y Vivienda SAU	772	353	15	390A	Suelo
EG-14	Acciona Solar S.A.	345	155	15	389A	Suelo
EG-15	Acciona Generación Renovable SA	1.207	555	15	388A	Suelo

PARCELAS AFECTADAS POR INSTALACIONES AUXILIARES Y ACOPIOS

FINCA Nº	PROPIETARIO	OCUPACIÓN TEMPORAL M2	DATOS CATASTRALES		
			POL.	PARC	CULTIVO

TÉRMINO MUNICIPAL DE HUARTE

HU-11	Amorena Iturralde, Silvia Goicoechea Alfonso, Julio	525	1	509A	Suelo
-------	--	-----	---	------	-------