



CIUDAD DEL TRANSPORTE

Ciudad del Transporte de Pamplona, S. A.

La Sociedad "Ciudad del Transporte de Pamplona, S. A." tiene como objeto principal la promoción, desarrollo y gestión de la Ciudad del Transporte de la Comarca de Pamplona, de acuerdo con los diversos Planes Sectoriales aprobados.

Otro objetivo estratégico a corto y medio plazo es la realización y tramitación de los Estudios y actuaciones encaminados a posibilitar el desarrollo de las Áreas de Ampliación de la Ciudad del Transporte.

A continuación se describen resumidamente las principales actividades llevadas a cabo a lo largo del año 2007, agrupadas en los siguientes apartados:

- Desarrollo de las Obras de la CTP.
- Expediente de Expropiación de la Ampliación.
- Gestión de los Servicios Comunes.
- Edificios de Oficinas 1G y 1H.
- Instalaciones solares fotovoltaicas.
- Aparcamiento de Vehículos Pesados.
- Plan Estratégico de Áreas Logísticas e Intermodalidad en Navarra.
- Edificio de la Aduana.
- Participación en las asociaciones ACTE y EUROPLATFORMS.

Desarrollo de las obras

Ciudad del Transporte de Pamplona, S. A. realiza las actividades de impulso, seguimiento, control y coordinación de las obras, tanto de urbanización como de construcción de los diferentes edificios previstos en los Planes Sectoriales.

De la misma forma desempeña el control de las actuaciones de la UTE adjudicataria, de sus contratos de compra-venta y del resto de documentación contractual y escrituras. Durante el año 2007, la marcha de las obras ha sido la siguiente:

OBRAS EN LA SEGUNDA FASE

En la primavera de 2007 concluyeron las obras de los últimos edificios y naves de la 2ª Fase. Se trata de los edificios de oficinas 5J y 5K y la nave 5C. Con los edificios 5J y 5K se ha incrementado en 4.000 m² la oferta de superficie de oficinas en la Ciudad del Transporte de Pamplona. En el 5J se instaló en el mes de septiembre la empresa Acciona Windpower, y el 5K se encuentra disponible.

La nave 5C, de 7.589 m² se encuentra ocupada por las empresas DHL (4.046 m²), Oroz-Iribarren (1.008 m²), Gubertini-Armendáriz (1.526 m²) y la propia UTE SANCO-GM (1.008 m²), que trasladó sus oficinas desde Pamplona a la Ciudad del Transporte.

A lo largo del año concluyeron las obras de la urbanización correspondiente al entorno de los edificios señalados.



Aparcamiento de vehículos pesados

Se continúa desempeñando la gestión integral de esta infraestructura, propiedad de Ciudad del Transporte de Pamplona, S. A. con la finalidad de contribuir a la solución de los problemas ocasionados por el aparcamiento de vehículos pesados en los municipios de la Comarca de Pamplona y ofrecer un servicio a las empresas y profesionales del Sector.

Se realiza la gestión administrativa y económica del Aparcamiento de Vehículos pesados, con una capacidad para 37 cabezas tractoras y 217 vehículos completos, es decir, un total de 254 plazas.

A 31 de diciembre de 2007 tenía una ocupación de 215 vehículos abonados, el 85% de la capacidad total, sin contar con la ocupación por rotación.



Instalaciones solares fotovoltaicas

Con la finalidad de profundizar en los efectos positivos medioambientales de la Ciudad del Transporte de Pamplona y, por otra parte, obtener una rentabilidad marginal adicional de la inversión en los edificios de Oficinas, se proyectó la implantación de sendas instalaciones de producción de energía solar fotovoltaica en las cubiertas de ambos edificios.

Para financiar parcialmente la inversión correspondiente, se consiguieron ayudas económicas del Gobierno de Navarra y del IDAE.

Este año ha sido el segundo de servicio completo de las dos instalaciones de aprovechamiento de energía solar fotovoltaica, conectadas a la red eléctrica, de 5 Kw. cada una. La producción total a lo largo de 2007 fue de 12.844 Kwh, y resultaron unos ingresos de 6.852 euros IVA incluido.



Participación en las asociaciones ACTE y EUROPLATFORMS

La Ciudad del Transporte de Pamplona pertenece desde 1997 a la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) y a la asociación europea EUROPLATFORMS. Durante el año 2007 se ha participado decididamente en las actividades de ambas.

La primera de ellas pertenece a la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y está representada en el Comité nacional del Transporte. Sus principales actividades son la puesta en común e intercambio de información entre sus miembros, la relación con las Administraciones competentes en materia de transportes, la participación en el desarrollo del Plan Petra, difusión en distintos foros del concepto y ventajas de los Centros Logísticos, presencia en Salones y Ferias Internacionales del Transporte y la Logística, asesoramiento a nuevas promociones institucionales de Centros Logísticos, etc.

Por lo que respecta a EUROPLATFORMS, sus actividades son similares a las de ACTE, pero a escala de la Unión Europea.

Edificio de la Aduana

De acuerdo con la Encomienda de la Dirección General de Comercio y Turismo, del Departamento de Industria, Comercio y Trabajo, se ha continuado con la gestión integral del Edificio de la Aduana. Se realiza la contratación y el seguimiento de los servicios de limpieza, mantenimiento y conservación del edificio.